



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ
Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2019

№ 101p-07

**Об определении управляющей организации
для управления жилым домом по адресу:
ул. Электrozаводская, д. 32**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 753-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», распоряжением управы района Преображенское города Москвы от 10.09.2019г. № 96Р-07 «Об утверждении перечня организаций на территории района Преображенское для управления многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления, выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Определить **ГБУ «Жилищник района Преображенское»** для управления жилым домом по адресу: ул. Электrozаводская, д.32, сроком на 1 год.
2. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
3. Установить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений 29,04 рублей за квадратный метр помещения в месяц.
4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилого дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных и жилых домов» на период управления ГБУ «Жилищник района Преображенское».

5. Разместить данное распоряжение на официальном сайте управы района Преображенское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ГИС ЖКХ.

6. Направить данное распоряжение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

7. Направить данное распоряжение собственникам и пользователям помещений жилых домов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
главы управы**



Д.В. Чернов

Приложение 1
к распоряжению
от 18.09.2019 г. № 10/р-07

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
главы управы района
Преображенское
Д.В. Чернов

« » 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме ул. Электrozаводская, д.32

N п/п	Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб., в т.ч НДС	Цена на 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС
1.	Содержание и мелкий текущий ремонт конструктивных элементов зданий		589 511,00	4,33
1.1.	Фундаменты		96 140,00	0,71
1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов, вентиляционных продухов, прямиков, отмостки, входов в подвалы	по мере необходимости	96 140,00	0,71
1.2.	Стены и фасады		159 669,00	1,17
1.2.1	Осмотр состояния стен, фасадов. Удаление и снятие отделки наружной поверхности стен, укрепление домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации, а также козырьков, перил крылец.	2 раза в год	72 357,00	0,53
1.2.2.	Заделка трещин, отверстий, гнезд, борозд, расшивка швов, восстановление облицовки, герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, простенков, перемычек, карнизов.	1 раз в год	87 312,00	0,64
1.3	Крыши		173 935,00	1,27
1.3.1	Технический осмотр целостности гидроизоляционного покрытия и элементов его крепления; проверка вентиляционных каналов, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак. Укрепление и прочистка рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свещей.	2 раза в год	76 812,00	0,56

1.3.2	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель (кроме полной замены), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, козырьков и зонты над трубами; укрепление и замена водосточных труб, парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, устройств заземления здания.	по мере необходимости	97 123,00	0,71
1.4.	Оконные и дверные заполнения		83 755,00	0,62
1.4.1	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях, укрепление стекол, ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	по мере необходимости	25 614,00	0,19
1.4.2	Установка и снятие доводчиков пружин, упоров и пр.; смена и восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; работы по восстановлению разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен.	по мере необходимости	58 141,00	0,43
1.5	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей		32 145,00	0,24
1.5.1	Замена выбин, трещин ступеней лестниц и площадок, отдельных ступеней, проступей, подступенков; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.	1 раз в год	32 145,00	0,24
1.6.	Полы в местах общего пользования		43 867,00	0,32
1.6.1	Замена отдельных участков полов и покрытия полов, замена (устройство) гидроизоляции полов в местах, относящихся к общему имуществу дома.	1 раз в год	43 867,00	0,32
2.	Содержание и мелкий текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей		2 719 688,63	20,00
2.1	Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт инженерного оборудования и систем		1 285 123,47	9,46
2.1.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	ежедневно	89 768,00	0,66
2.1.2	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб), устранение утечек, засоров.	ежедневно	108 288,47	0,80
2.1.3	Прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа	не выполняется	-	0,00
2.1.4	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	71 234,00	0,52
2.1.5	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	34 120,00	0,25

2.1.6	Консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	52 341,00	0,38
2.1.7	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранений течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр)	по мере необходимости	81 230,00	0,60
2.1.8	Осмотр электросети, арматура, силовых установок, электрооборудование на лестничных клетках.	ежедневно	55 578,00	0,41
2.1.9	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	по мере необходимости	73 211,00	0,54
2.1.10	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей энергетического оборудования (планово-предупредительный ремонт ТП и электрощитовых, кабельных сетей) (энергетическое оборудование)	1 раз в месяц, по мере необходимости	37 689,00	0,28
2.1.11	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в противопожарной системе. (ДУ и ППА)	1 раз в месяц	266 780,00	1,96
2.1.12	Обслуживание электротехнических устройств (электроплит)	1 раз в год	29 613,00	0,22
2.1.13	Электроизмерительные работы (замеры сопротивления)	1 раз в год	51 236,00	0,38
2.1.14	Подготовка к отопительному сезону	2 раза в год	235 400,00	1,73
2.1.15	Гидравлические испытания системы	1 раз в год	98 635,00	0,73
2.2.	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		453 533,46	3,34
2.2.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов включает: проведение смазки, чистки, наладки, регулировки, ремонта лифтового оборудования и аварийно-техническое круглосуточное обслуживание с эвакуацией пассажиров, ремонт и пуск лифта	круглосуточно	418 716,46	3,08
2.2.2	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	34 817,00	0,26
2.3	Уборка лестничных клеток, мусорных камер и прочие работы		662 823,52	4,86
2.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2го этажа	ежедневно	127 827,22	0,94
2.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей после 2го этажа	2 раза в неделю	78 872,11	0,58
2.3.3	Мытье лестничных клеток и маршей	2 раза в месяц	68 296,51	0,50
2.3.4	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	11 911,02	0,09
2.3.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6 439,54	0,05

2.3.6	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, подоконников, почтовых ящиков, обмывание пыли с потолков	2 раза в год	12 879,07	0,09
2.3.7	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	14 488,95	0,11
2.3.8	Мытье дверей и окон	2 раза в год	8 049,42	0,06
2.3.9	Мытье и протирка нижней части ствола и закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	14 488,95	0,11
2.3.10	Уборка технических помещений	2 раза в год	24 614,00	0,18
2.3.11	Дезинсекция мест общего пользования	по мере необходимости	8 987,00	0,07
2.3.12	Электроэнергия (освещение и силовая)	ежедневно	105 595,42	0,75
2.3.13	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	38 216,00	0,28
2.3.14	Дезинфекция и видеодиагностика стволов мусоропровода	1 раз в год	17 904,50	0,13
2.3.15	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	68 814,25	0,51
2.3.16	Иные расходы по содержанию мусоропровода(устранение засоров, мойка элементов ствола, профосмотр и мелкий текущий ремонт)	по мере необходимости	55 439,56	0,41
2.4	Вывоз, обезвреживания твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	318 208,18	2,34
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 30 минут; на системах канализации в течение 30 минут; на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером. протечки кровли ___1___ сутки(ок) нарушение водоотвода___5___ суток замена разбитого стекла ___1___ сутки(ок) неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования ___7___ сутки(ок) неисправность электрической проводки оборудования ___3___ часов неисправность лифта ___24___ часов с момента получения заявки	252 839,00	1,86
4	Управленческие расходы	ежедневно	387 006,43	2,85
	ИТОГО		3 949 045,06	29,04